

ПК ОССД  
ПК УТНП  
ПК ПК  
ПК ББ  
21.06.23.

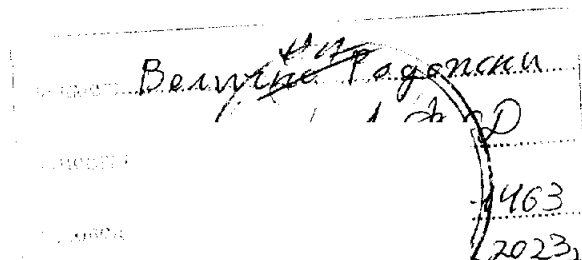
Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-196  
от 21.06.2023 14:38  
Проверка на plovdiv.bg  
код : CHN31AF37F8  
Д-р. №.....

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“  
включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимашата наемателка Б С  
Д

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД – 14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК -

точка три точка шестдесет), находящ се в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.195 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и десет точка сто деветдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 89,13 (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

на апартамента по ценообразуване: отляво – стълбищна клетка, отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № ЖН-14/09.09.2011 г. двучленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 6/01.07.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-12/05.07.2021 г. за

състоящо се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси.

Преписката е разгледана на 03.11.2021 г. от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на ..... отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното домакинство на ..... отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на ..... по заявление вх. № 21 П-8653/17.09.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която в е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г.

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ ] който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект

1 (едно), с площ 89,13 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 3,88 кв. м., и 2,796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка.

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Западен“, под пореден номер № 3.11.

Видно от писмо № Към 23 ОПЖ-11(8)/21.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ семейството на г-жа ..... плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 78,24 кв. м., жилищната площ – 41,35 кв. м. и застроената площ – 89,13 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ ..... с площ 89,13 кв. м., от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева).

Данъчната оценка на апартамента е **71 892,60 лв.** (седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001454/16.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД – 14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК - Пловдив, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта 89,13** (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Западен“, взето с Протокол № 6/01.07.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-12/05.07.2021

Като взе предвид, че преписката е разгледана на 03.11.2021 г. от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 21 П-8653/17.09.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която в е взела следното решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г.

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.1.1. „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“  
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

1 (едно), с площ 89,13 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 3,88 кв. м., и 2,796 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка Биляна Стоянова Димова,

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на територията на район „Западен“, под пореден номер № 3.11.;

Като взе предвид писмо № Към 23 ОПЖ-11(8)/21.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което семейството на г-жа ..... плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 78,24 кв. м., жилищната площ – 41,35 кв. м. и застроената площ – 89,13 кв. м.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ с площ 89,13 кв. м., от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева);

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартаментата е **71 892,60 лв.** (седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001454/16.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив,

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“ ....., който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект със Заповед № КД – 14-16-913/03.05.2010 г. на Началника на СГКК - .....

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 89,13** (осемдесет и девет цяло и тринадесет стотни) **кв. м.**, състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, две спални, баня-тоалетна, антре и две тераси, с прилежащи части изба № 30 (тридесет), с площ от 3,88 (три цяло осемдесет и осем стотни) кв. м., ведно с 2,796 (две цяло седемстотин деветдесет и шест хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментата по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – ..... при граници на апартаментата по ценообразуване: отляво – стълбищна клетка, отдясно – ап.20, отгоре – ап.25, отдолу – ап.13, при граници на избата: отляво – коридор; отдясно – изба № 29, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 911/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24770/02.11.2010г., Акт № 3, том 66, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка Б/ С: ..... Д/

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 06.06.2023 г. е определена в размер на **128 000,00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди лева).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмет на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция*

Илина Ангелова

*Главен юрисконсулт отдел ОИРС*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел ОИР*

Изготвил:

Славка Филипова

*Главен експерт*